

A.

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OZNAČENÍ REVIZE	PŘEDMĚT REVIZE	DATUM REVIZE	REVIZI PROVEDL
-----------------	----------------	--------------	----------------

Ing. Pavel Krátký - nositel veškerých majetkových autorských práv. Obsah tohoto dokumentu, vyzobrazení a návrhy řešení na něm zobrazené požívají jako autorské dílo ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon). Originál tohoto dokumentu, vyzobrazení a návrhy řešení na něm zobrazené (dále jen "autorské dílo") jsou majetkem: Ing. Pavel Krátký. Předmětné autorské dílo ani jeho části nesmí být žádným způsobem v rozporu s ustanoveními autorského zákona a bez udělení licence ze strany nositele majetkových autorských práv či v rozporu s podmínkami takové licence užito ani poskytnuto třetí osobě.



GENERÁLNÍ PROJEKTANT (ZHOTOVITEL)

PROJEKTSTUDIO®

Ing. PAVEL KRÁTKÝ
Opavská 6230/29A, 708 00 Ostrava
tel./fax: 596 911 126
e-mail: kratky@projektstudio.cz
IČ: 47684577

www.PROJEKTSTUDIO.cz

INVESTOR

Správa železnic, státní organizace

Dlážděná 1003/7

Praha - Nové Město, 110 00

NÁZEV STAVBY (DÍLO)

Ostrava Skladištní - oprava administrativní budovy

MÍSTO STAVBY

Ostrava - Přívoz, ul. Skladištní
parc.č. st. 1532, k.ú. Přívoz 713767

REVIZE

PARÉ

DATUM

05.-07. 2021

ZAKÁZKA č.

PK 21 03

STUPEŇ PD

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ A PROVÁDĚNÍ STAVBY (DSP+PDPS)

Obsah :

A1.	Identifikační údaje stavby	2
	Identifikace stavby, jméno a příjmení, místo trvalého pobytu stavebníka, obchodní firma (fyzické osoby), obchodní firma, IČ, sídlo stavebníka (právnícké osoby), jméno a příjmení projektanta, číslo pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadně specializací jeho autorizace, dále jeho kontaktní adresa a základní charakteristika stavby a její účel, ..	2
	a) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o	2
	majetkoprávních vztazích,	2
	b) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,	3
	c) informace o splnění požadavků dotčených orgánů,	3
	d) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu,	3
	e) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadně územně plánovací informace u staveb podle §104 odst.1 stavebního zákona,	3
	f) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území,	4
	g) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby,	4
A2.	Základní údaje o stavbě :	4
	a) údaje o umístění stavby (kategorie dráhy, traťový úsek, obec, lokalizace atd.),	4
	b) stručný popis stavby z hlediska účelu a funkce,	5
	c) projektované kapacity stavby včetně základních technických parametrů a údaje o provozu navrhovaných technologií a zařízení,	5
	d) charakteristika území dotčeného stavbou,	5
	e) požadavky na realizaci stavby,	5
A3.	Přehled výchozích podkladů	6
	a) členění stavby na provozní soubory a stavební objekty,	6
	b) změny v objektové skladbě oproti předchozímu stupni dokumentace, včetně příslušného	6
	zdůvodnění,	6
	c) zadávací dokumentace,	6
	d) přípravná dokumentace	6
	e) posuzovací a schvalovací protokol přípravné dokumentace,	6
	f) EIA	6
	g) rozhodnutí o umístění stavby	6
	h) provedené průzkumy, podklady	6
	i) ověřené údaje o umístění a stavu inženýrských sítí	7
	j) geodetické a mapové podklady,	7
A4.	Zdůvodnění stavby a jejího umístění	7
	a) zhodnocení dosavadního technického stavu a využití dosavadního majetku,	7
	b) údaje o vyšších kvalitativních technických a technologických parametrech stavby,	7
	c) zdůvodnění umístění stavby na základě zpracovaného a projednaného předchozího stupně	8
	dokumentace,	8
A5.	Předčasné užívání staveb, prozatímní užívání staveb ke zkušebnímu provozu doba jeho trvání ve vztahu k dokončení kolaudace a užívání stavby	8
A6.	Provozní soubory a stavební objekty podléhající technicko – bezpečnostní zkoušce	8
A7.	Přehled vlastníků popřípadě správců hmotných investičních prostředků	8
A8.	Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu, včetně bezbariérového užívání stavby	8
A9.	Členění projektu	8
A10.	Seznám provozních souborů a stavebních objektů s přímou vazbou na parametry interoperability ..	9
A11.	Koordinace se souběžnými a navazujícími stavbami	10
A12.	Předpokládané termíny zahájení a dokončení stavby	10

A1. Identifikační údaje stavby

Identifikace stavby, jméno a příjmení, místo trvalého pobytu stavebníka, obchodní firma (fyzické osoby), obchodní firma, IČ, sídlo stavebníka (právnícké osoby), jméno a příjmení projektanta, číslo pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadně specializací jeho autorizace, dále jeho kontaktní adresa a základní charakteristika stavby a její účel,

Název stavby	:	Ostrava Skladištní - oprava administrativní budovy
Stupeň	:	Projektová dokumentace pro povolení a provádění stavby (DSP+PDPS)
Investor	:	Správa železnic, státní organizace Dlážděná 1003/7, Praha – Nové Město, 110 00 IČ : 709 94 234 DIČ : CZ 70994234
Projektant	:	Ing. Pavel Krátký Opavská 6230/29A, 708 00, Ostrava-Poruba IČ : 476 84 577 DIČ : CZ 6703200867
Druh stavby	:	Změna dokončené stavby
Charakteristika stavby	:	Jedná se o stavební úpravy opravného charakteru administrativního objektu včetně opravy venkovní areálové jednotné kanalizace

a) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích,

Účel využití	:	Administrativní budova
Umístění stavby	:	kraj: Moravskoslezský

Informace o pozemku :

Parcelní číslo	:	Parc.č.st. 1532
Obec	:	Ostrava [554821]
Katastrální území	:	Přívoz [713767]
Číslo LV	:	1762
Výměra [m2]	:	2512
Typ parcely	:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list	:	DKM
Určení výměry	:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku	:	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo	:	Česká republika,
Právo hospodařit s majetkem státu	:	Správa železnic, státní organizace Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1
Způsob ochrany nemovitosti	:	nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Informace o sousedních stavbou dotčených pozemcích a stavbách:

V rámci stavebních prací dojde k dotčení parc.č.450/59 z důvodu provedení nové trasy areálové jednotné kanalizace.

Parcelní číslo	:	Parc.č. 450/59
Obec	:	Ostrava [554821]
Katastrální území	:	Přívoz [713767]
Číslo LV	:	1762
Výměra [m2]	:	6412
Typ parcely	:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list	:	DKM
Určení výměry	:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku	:	ostatní plocha
Vlastnické právo	:	Česká republika,
Právo hospodařit s majetkem státu	:	Správa železnic, státní organizace Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1
Způsob ochrany nemovitosti	:	nejdou evidovány žádné způsoby ochrany

b) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,

V rámci předprojektové přípravy bylo provedeno

- obhlídka stavby za přítomnosti zástupců investora
- informace o existenci inženýrských sítí v zájmovém prostoru získané od jednotlivých správců
- zaměření venkovní areálové jednotné kanalizace

Napojení na dopravní infrastrukturu

Stavba je napojena na stávající areálovou komunikaci z ul. Wattova.

Napojení na technickou infrastrukturu

Řešený objekt je napojen na stávající kanalizační, vodovodní, elektrické, slaboproudé, tepelné sítě a to veřejné nebo v majetku Správy železnic, s.o.

c) informace o splnění požadavků dotčených orgánů,

V případě pokynu zadavatele bude projektová dokumentace projednána s dotčenými orgány státní správy, jejichž případné podmínky mající dopad do projektového řešení budou zpracovány.

d) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu,

Projektová dokumentace respektuje obecně platné požadavky zejména Vyhl. č.268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu a Vyhl. č.501/2006 Sb., O obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

- e) *údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle §104 odst.1 stavebního zákona,*

Není předmětem, jedná se o stávající stavbu, kdy navrhovanými stavebními úpravami nedojde ke změně účelu užívání administrativní budovy ani k jejímu rozšíření přístavbou či nástavbou.

- f) *věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území,*

V dotčeném areálu Správy železnic, s.o. je v současné době realizována samostatná stavba s názvem „Rekonstrukce areálu HZS Ostrava“, která je v pokročilém stádiu rozestavěnosti s termínem dokončení v r.2021. S ohledem na navrhovanou realizaci opravy části areálové jednotné kanalizace dle této PD, která je uložena ve zpevněné ploše areálové komunikace, jejíž plošná oprava je součástí uvedené související stavby, bude vhodné realizaci opravy kanalizace časově koordinovat s finální opravou povrchu vozovky.

Oprava části areálové kanalizace mezi šachtami Š7 až RŠ byla přiřazena do stavby „Rekonstrukce areálu HZS Ostrava“ a není již součástí stavby dle této PD.

- g) *předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby.*

Předpokládaná lhůta realizace stavby je 6 měsíců.

Postup realizace stavby

1. Areálová jednotná kanalizace
 - a. Realizace venkovní areálové kanalizace podél budovy v nové trase při zachování stávající kanalizace v provozu
 - b. přepojení jednotlivých větví z objektu postupně po spádu od Š1 směrem k Š7 včetně opravy vnitřní ležaté kanalizace budovy
2. Vnitřní stavební úpravy včetně souvisejících oprav a doplnění technických zařízení budovy – ZTI, ÚT, VZT, ELE, SLP

A2. Základní údaje o stavbě:

- a) *údaje o umístění stavby (kategorie dráhy, traťový úsek, obec, lokalizace atd.),*

Kraj	:	Moravskoslezský
Trať	:	323 Ostrava – Valašské Meziříčí
Traťový úsek	:	1891TK žst.Ostrava hl.n. – os.n.
Kilometrická poloha	:	267,6 + 73m
Okres	:	Ostrava
Obec, adresa	:	Skladištní, Ostrava, k.ú.Přívov (713767)

b) stručný popis stavby z hlediska účelu a funkce,

Projektová dokumentace řeší zejména vnitřní stavební úpravy administrativní budovy na ul. Skladištní na stavební parcele číslo 1532 v katastrálním území Přívoz (713767) vyjma areálové jednotné kanalizace, která se provede v nové trase na parc.č.450/59.

Stavební úpravy budou probíhat převážně v prostorách sociálního zázemí jednotlivých podlaží.

V rámci 1.NP bude upravena dispozice v pravé části administrativní budovy, která se analogicky přizpůsobí celému objektu s průběžnou centrální chodbou a po stranách rozmístěnými kanceláři, skladovými prostory a jídelnou. Na konci pravého traktu jsou umístěny v upraveném uspořádání dílny.

PD řeší rovněž zkulturnění a estetizaci společných komunikačních prostor dle architektonického návrhu. Jedná se o centrální chodby včetně vstupního a schodišťového prostoru.

Součástí upravených dispozic bude i provedení souvisejících nových rozvodů zdravotnické, vzduchotechniky, elektroinstalace a slaboproudu. Drobné úpravy proběhnou také v rámci stoupacího a připojovacího potrubí ÚT, popř. bude upraveno umístění otopných těles vyvolané úpravou dispozic.

c) projektované kapacity stavby včetně základních technických parametrů a údaje o provozu navrhovaných technologií a zařízení,

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není řešeno.

d) charakteristika území dotčeného stavbou,

Rekonstruovaná budova je situována v lokalitě Hlavního nádraží v Ostravě - Přívoze a ukončuje jeho pravé křídlo, které zahrnuje administrativní budovu, objekt České pošty a hospodářskou budovu se kterou sousedí. Budova je z jedné strany přivrácena ke kolejišti a z druhé strany je umístěn chodník a areálová komunikace s parkovištěm. Na objekt přímo navazuje nákladová rampa, která objekt lemují ze všech tří volných stran. Ve východní části oploceného areálu se nachází objekty HZS Správy železnic, s.o.

e) požadavky na realizaci stavby

Během realizace stavby je nutné respektovat v zájmovém území stávající inženýrské sítě včetně podmínek jejich správců pro realizaci. Před realizací oprav venkovní kanalizace nutno provést jejich vytýčení.

Po celou dobu realizace je nutné respektovat areálovou dopravní komunikaci v celé délce průjezdu areálem až k objektu garáží techniky HZS Správy železnic, s.o. a trvale zachovat její průjezdnost a sjízdnost v šíři minimálně 5m.

Vnitřní stavební úpravy budou probíhat za provozu objektu, tomu musí být uzpůsoben harmonogram realizace stavby v součinnosti dodavatele stavby a investora.

V objektu na úrovni 2.NP se nachází dispečerské pracoviště Správy železnic, s.o. s nepřetržitým provozem – provoz tohoto pracoviště musí být po celou dobu zajištěn bez výluky či přerušení.

A3. Přehled výchozích podkladů

a) *členění stavby na provozní soubory a stavební objekty,*

Stavba je členěna na stavební a inženýrské objekty:

IO 01 – Areálová jednotná kanalizace

SO 01 – Administrativní budova

b) *změny v objektové skladbě oproti předchozímu stupni dokumentace, včetně příslušného zdůvodnění.*

Nejsou - předchozí stupeň stavby nebyl zpracován.

c) *zadávací dokumentace*

Technická zpráva Zadávací dokumentace veřejné zakázky

Vypracovaná : Správa železnic, s.o.
Oblastní ředitelství Ostrava
Muglinovská 1038/5
Ostrava, 702 00
únor 2021

Zpracovala : Michaela Pravda

d) *přípravná dokumentace*

Nebyla vypracována.

e) *posuzovací a schvalovací protokol přípravné dokumentace,*

Nebyl vydán.

f) *EIA*

Stavba nevyžaduje posouzení vlivů stavby na životní prostředí.

g) *rozhodnutí o umístění stavby*

Jedná se o opravu stávajících objektů, proto stavba nevyžaduje rozhodnutí o umístění.

h) *provedené průzkumy, podklady*

Výchozími podklady byly :

- Zadání a požadavky investora
- Ověření stávajícího stavu stavby v řešeném rozsahu
- Části původní dochované archivní projektové dokumentace z doby výstavby
- Archivní PD PS_08_75 „Užst.Ostrava hl.nl. - Skladištní ul., stavební úpravy objektu“ z 06/2009, PROJEKTSUDIO EUCZ s.r.o.

- Zadavatelem odsouhlasené návrhy úprav dispozičního řešení
- Architektonická studie estetizace vnitřních prostor - Ing.arch. Ondřej Klimek
- Geodetické polohopisné a výškopisné zaměření zájmového prostoru v souřadném systému JSTK a výškovém systému Bpv
- Vyjádření správců inženýrských sítí
- Jednání vedené u Správy železnic, s.o. v rámci pracovních porad a místních šetření
- Vyjádření Správy železnic s.o. ve stupni projektové dokumentace k připomínkám zadavatele

i) ověřené údaje o umístění a stavu inženýrských sítí

Inženýrské sítě zpracované do projektové dokumentace byly zpracovány dle vyjádření jednotlivých správců.

V rámci projektové přípravy bylo provedeno zaměření stávajících areálové kanalizace v rozsahu navrhované opravy.

j) geodetické a mapové podklady.

- Geodetické polohopisné a výškopisné zaměření zájmového prostoru v souřadném systému JSTK a výškovém systému Bpv – převzato z Archivní PD PS_08_75 „Užst.Ostrava hl.nl. - Skladištní ul., stavební úpravy objektu“ z 06/2009, PROJEKTSTUDIO EUCZ s.r.o.
- Koordinační situace z PD samostatné stavby „Rekonstrukce areálu HZS Ostrava“, r.2020, MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.
- Katastrální mapa a informace z Katastru nemovitostí

A4. Zdůvodnění stavby a jejího umístění

Předchozí stupeň stavby nebyl zpracován. Zadáním investora byl stanoven rozsah stavebních prací.

a) zhodnocení dosavadního technického stavu a využití dosavadního majetku,

Stávající objekt administrativní budovy vyžaduje celkovou výměnu kanalizačních rozvodů. V rámci výměny instalačních rozvodů je v objektu řešena i úprava jednotlivých sociálních zázemí včetně drobných dispozičních úprav pravého traktu v rámci 1.NP, která se jeví jako vhodná, pro zajištění lepší koordinace a lepšího chodu při provozu. Současně je považováno za vhodné estetizovat společné komunikační prostory včetně vstupu a prostoru schodiště.

b) údaje o vyšších kvalitativních technických a technologických parametrech stavby,

Navrhované konstrukce a technické systémy jsou navrhovány ve standardní kvalitě.

- c) *zdůvodnění umístění stavby na základě zpracovaného a projednaného předchozího stupně dokumentace.*

Předchozí stupeň stavby nebyl zpracován. Objekt je stávající – jedná se o opravu.

A5. Předčasné užívání staveb, prozatímní užívání staveb ke zkušebnímu provozu doba jeho trvání ve vztahu k dokončení kolaudace a užívání stavby

Předčasné a prozatímní užívání stavby ke zkušebnímu provozu před kolaudací se nepředpokládá a není navrhováno.

A6. Provozní soubory a stavební objekty podléhající technicko – bezpečnostní zkoušce

Stavba vzhledem ke svému charakteru nevyžaduje provedení technicko-bezpečnostní zkoušky.

A7. Přehled vlastníků popřípadě správců hmotných investičních prostředků

Vlastníkem hmotných investičních prostředků je Správa železnic,s.o., ve správě Oblastního ředitelství Ostrava, SPS.

A8. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu, včetně bezbariérového užívání stavby

Požadavky na bezbariérové užívání se pro navrhovanou stavbu neuplatňují, neboť se jedná o administrativně provozní budovu pracovníků Správy železnic, s.o. u kterých je pro pracovní zařazení požadován plně způsobilý zdravotní stav bez omezení.

A9. Členění projektu

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná část

B.1 – Souhrnná technická zpráva

B.2 – Provozní a dopravní technologie – *neobsazeno*

B.3 – Vliv stavby na životní prostředí - *neobsazeno, řešeno v rámci B.1 a F.1*

B.4 – Odolnost a zabezpečení stavby – Požárně bezpečnostní řešení

B.5 – Energetické výpočty - *neobsazeno*

B.6 – Protikoroze ochrana - *neobsazeno*

B.7 – Graf dynamického průběhu rychlostí – *neobsazeno*

B.8 – Dopravní opatření - *neobsazeno*

B.9 – Trvalé a dočasné zábory pozemků ze ZPF a PUPFL – *neobsazeno*

B.10 – Úspora energie a ochrana tepla - *neobsazeno*

B.11 – Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí - *neobsazeno*

B.12 - Ochrana obyvatelstva - *neobsazeno*

B.13 – Bezbariérové užívání – *neobsazeno*

C. Situace stavby

C.1 – Přehledná situace oblasti stavby

C.2 - Katastrální situační výkres

C.3 – Koordinační situační výkres

D. Technologická část - neobsazeno

E. Stavební část

E.1 – Inženýrské objekty

IO 01 – AREÁLOVÁ JEDNOTNÁ KANALIZACE

E.1.6 – Potrubní vedení (voda, plyn, kanalizace)

E.2 – Pozemní stavební objekty a technické vybavení pozemních stavebních objektů

SO 01 – ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA

E.2.1 – Pozemní objekty budov

E.2.2 – Zastřešení nástupišť, přístřešky na nástupištech – neobsazeno

E.2.3 – Individuální protihluková opatření – neobsazeno

E.2.4 – Orientační systém – neobsazeno

E.2.5 – Demolice – neobsazeno

E.2.6 – Zdravotně technická instalace, vnitřní plynovod, požární vodovod

E.2.7 – Vytápění

E.2.8 – Vzduchotechnická zařízení

E.2.9 – Informační systém veřejné části výpravních budov – neobsazeno

E.2.10 – Umělé osvětlení a vnitřní silnoproudé rozvody

E.2.11 – Hromosvody – neobsazeno

E.2.12 – Vnitřní slaboproudé rozvody

E.2.13 – Vnitřní vybavení budov (interiér) - neobsazeno

E.2.14 – Vnější vybavení budov – neobsazeno

E.3 – Trakční a energetická zařízení – neobsazeno

F. Zásady organizace výstavby

G. Náklady

H. Doklady - neobsazeno

I. Geodetická dokumentace – neobsazeno

A10. Seznam provozních souborů a stavebních objektů s přímou vazbou na parametry interoperability
--

S ohledem na charakter stavby se požadavky na parametry interoperability zde neuplatňují.

A11. Koordinace se souběžnými a navazujícími stavbami

V dotčeném areálu Správy železnic, s.o. je v současné době realizována samostatná stavba s názvem „Rekonstrukce areálu HZS Ostrava“, která je v pokročilém stádiu rozestavěnosti s termínem dokončení v r.2021. S ohledem na navrhovanou realizaci opravy části areálové jednotné kanalizace dle této PD, která je uložena ve zpevněné ploše areálové komunikace, jejíž plošná oprava je součástí uvedené související stavby, bude vhodně realizaci opravy kanalizace časově koordinovat s finální opravou povrchu vozovky.

Oprava části areálové kanalizace mezi šachtami Š7 až RŠ byla přiřazena do stavby „Rekonstrukce areálu HZS Ostrava“ a není již součástí stavby dle této PD.

A12. Předpokládané termíny zahájení a dokončení stavby

Předpokládaná lhůta výstavby	:	6 měsíců
Předpokládaná realizace stavby	:	10/2021 - 03/2022